



TÉR-SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola utca 14/B.

Cg.19-09-514762

Tel.: +36 30 902 05 52

Fax: +36 88 403 818

email: terszerkft@gmail.com

Építészeti, településrendezési és mérnöki tervezés, épületenergetika, műszaki ellenőrzés

DÁTUM: 2024. december 02.

IKTATÓSZÁM: K-10/2024.

ÜGYINTÉZŐNK: Szabó Zoltán

TÁRGY: Sárvár kistérség településeinek egy részére főépítészeti teendők ellátására vonatkozó ajánlat

Címzett: Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás
Szabó József Elnök Úr
tarsulas@sarvar-kisterseg.hu
sarvarikisterseg@gmail.com

9600 Sárvár, Hunyadi u. 54.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2024. november 27-én kelt, SKT/50/2024. számon jegyzett megkeresésükre az alábbiak szerint adunk főépítészeti tevékenység ellátására ajánlatot:

Ajánlatunk a kistérség településeinek egy részére vonatkozik, mivel a jelenleg már főépítésztként ellátott (elsősorban Balaton parti) települések nyugodt lelkiismerettel nem teszik lehetővé, hogy az egész kistérségre vonatkozóan vállaljuk a feladatot. Előző gondolatmenetünknek megfelelően -cégünk elhelyezkedését is figyelembe véve- az alábbi települések tekintetében vállalkozunk a vonatkozó jogszabályok szerint települési főépítészeti tevékenység megbízási jogviszony keretében történő ellátására: Bejcgertyános Község, Bögte Község, Gérce Község, Hegyfalú Község, Hosszúpereszteg Község, Káld Község, Sitke Község, Sótóny Község, Vásárosmiske Község és Vashosszúfalú Község.

A jogviszony keretében vállaljuk kéthetente 2-3 órás időtartamban személyes ügyfélfogadás megtartását a sárvári kistérségi irodában, vagy bármely érintett önkormányzat saját hivatali helyiségében, valamint ennek keretében különösen a településrendezési eszközök, településrendezési terv hatályos jogszabályok szerinti módosításainak, felülvizsgálatának szakmai felügyelete, koordinációja, az aktuális, helyi önkormányzat feladatát és hatáskörét képező településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban szakmai közreműködés, véleményezés, előkészítés, rendszeres ügyfélfogadás keretében a lakosság és az érdeklődők tájékoztatása a hatályos településrendezési eszközök és a településképi rendelet vonatkozó előírásairól és egyéb építési jogszabályokról, partnerségi egyeztetések, lakossági fórumok tartása, területi ellenőrzés az építési szabályok, használat feltételei betartatásának utóellenőrzése, valamint részvétel a feladatkört érintő ügyek tárgyalásánál a képviselő-testületi üléseken.

Ajánlatunk a települések mindegyikére (egyenként) vonatkoztatható, mert szerkezetéből kifolyólag a tényleges időráfordításból indul ki. Eseti, konkrét igény felmerülése esetén megbízó írásbeli (e-mail) vagy szóbeli (telefon) felkérésére 8 munkanapon belül, illetve folyamatos ügyekben konkrét, egyeztetett időpontban.

Településenként 3 óra (jelenleg $3 \times 15000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 45000 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$) az ajánlott alapidíj, ami 2 óra tevékenységet (és az elszámoláshoz szükséges adminisztrációt) fedezi havonta, az ezt meghaladóan végzett további konkrét munkavégzés $15000 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{óra}$ díjjal kerül elszámolásra. Helyszíni, vagy megbízott cég székhelyétől (Veszprém) eltérő helyen történő megjelenést igénylő feladat esetén az elszámolható minimális tevékenység időtartama 3 óra. (Ami több település érintettsége esetén arányosan megoszlik az érintett települések között.)

A tevékenység helyszínére történő utazás nem kerül elszámolásra, azt az elszámolás rezsijelleggel tartalmazza. Számlázás településenként havonta időkigyűjtéssel alátámasztott módon. Tájékoztatásul: egy főépítési véleményezést igénylő ügy alapesetben 1 óra időráfordítást igényel. (Településképi bejelentés, véleményezés, településképi konzultáció) A díjazás minden év február 01-től emelkedik a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével, egész 100 Forintra lefelé kerekítve.

Az ajánlattevő vállalja, hogy az érintett településeken építészeti és településrendezési tervezési tevékenységet (összeférhetetlenség miatt) a szerződés időtartama alatt nem végez. Személyesen a tevékenységet Szabó Zoltán látja el aki a tevékenység ellátásához szükséges főépítési vizsgával rendelkezik, helyettesítés cégen belül a vizsga alól mentességet élvező Szabó Bence személyében biztosított.

Referenciaként megemlítem, hogy 2003-tól 2020-ig Balatonkenesén (és Balatonakarattyán) voltam főépítész, 2013 márciusától Badacsonytomaj városban, 2016 novembertől Balatonhenyén, 2017. májusától Ábrahámhegyen, 2017. júniustól Mindszentkállán, 2023. januártól Balatonrendesen (és az utóbbiakat napjainkban is) ellátom a főépítési teendőket.

Megbízásunk esetén 2025. január elejétől vállaljuk a kistérség említett településeinek a főépítészeti tevékenység ellátását. A közreműködés elsősorban főépítészeti (szakmai) vélemények megfogalmazásával történik, amelyek alapul vételével a hivatali apparátus állítja elő a jellemzően polgármesteri aláírást igénylő további határozatokat, iratokat.

A tevékenység szervezése során megbízó és megbízott törekszik arra, hogy a helyszíni jelenlétet, esetleg építési hatósági konzultációt igénylő programok hetente egy napra koncentrálódjanak

Ajánlatunkat a kiállítástól számított 40 (negyven) napig tartjuk fenn.

Tisztelettel:

 **TER-SZER Kft.**
8200 Veszprém, Viola u. 14/b
Adószám: 23739068-2-19
Köz. adószám: HU23739068-2-19
Banksz.: 73900092-1821443
Szabó Zoltán
ügyvezető
TÉR-SZER Kft.

Kapják: Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Szabó József Elnök
tarsulas@sarvar-kisterseg.hu
sarvarikisterseg@gmail.com
Irattár